

1 SC - 320/20

1st-556/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno) 02.12.2020. god. u 1 primjeraka sa

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase

u razdoblju od 28 kolovoza 2020 g. do 27. studenog 2020 g.

Prilogi: 1. prilogi i 2. prilogi rubrika. oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. br. spisa: 3 St-556/16

Stečajna masa iza Grad Ius d.o.o u stečaju

OIB: 31304089658

I Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka

1. Na zemljištu KČ. Br. 3645/10 u naravi pašnjak, površine 700 m<sup>2</sup>, upisane u zk. Ul. 2666, k.o. Kolan, izgrađeno je pet apartmana.

Kupci tri apartmana su uredno platili cijenu, na temelju kako oni tvrde kupoprodajne pogodbe, sa direktorom Grad Ius d.o.o, Mark Simonchich, 2010 godine.

Uplata je izvršena u EUR-ima i to na drugu tvrtku u vlasništvu Mark Siminchicha, i to Maksimo d.o.o Ljubljana.

Da su uplate izvršene dostavljene su potvrde o uplatama.

Porez na promet nekretnina uplaćen je Poreznoj upravi u Pagu.

Stečajni dužnik nije vodio nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju od osnivanja Društva 14. 10. 2010. g., do otvaranja stečaja.

Porezna uprava u istom razdoblju nema nikakve dokumentacije, niti joj je dužnik dostavljao bilo kakve prijave, osim što je podmiren porez na prodaju nekretnina.

Stanovi su prema izjavama vlasnika kupljeni u stanju kada su bili sagrađeni samo goli zidovi, nakon čega su oni izveli sve završne radove, opremili ih i u istima žive, povremeno, od 2011 g.

Plaćaju uredno sve komunalne obveze za što postoje potvrde od Grada Kolan.

2. Sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 10. 09. 2014 g., ovjerenog kod javnog bilježnika br. Ov. – 11524/2014. od 26. 09. 2014 g., jedan nedovršeni stan površine 114,19 m<sup>2</sup> u potkrovlju zgrade prodan je od strane prodavatelja Grad Ius d.o.o, zastupanog po članu uprave Marku Simonchichu, kupcu Marku Simonchichu iz Ljubljane.

Za ovaj stan nema potvrde o uplati kupovnine, niti je plaćen porez na promet nekretnina. Isti ugovor je vrlo sporan.

II Postupanje sa stečajnom masom

U tijeku je postupak ispitivanja tražbina vjerovnika.

III Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima.

Naknadna dioba proved će se nakon što se ispituju tražbine vjerovnika i kada pristignu sredstva u stečajnu masu

Zadar, 27. 11. 2020. g.

Upravitelj stečajne mase:

Ante Poljak



STEČAJNA MASA IZA  
**GRAD IIS** d.o.o.  
ZADAR